



Comune di Lagnasco

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 13/04/2015

Oggetto :

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE 2013 DEL COMUNE DI LAGNASCO. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II., MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **21** e minuti **00** nella sala riunioni Resid. Don Eandi, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GALLESIO MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MIGLIORE IVO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BELTRAME LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MONDINO MARTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VAGLIANO CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AUDISIO ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PERSICO DR. PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BLUA Antonio	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RIVOIRA GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		10	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PAROLA DR. CORRADO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:-

- il Comune di Lagnasco è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 45-44286 del 30 maggio 1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che il Comune ha intrapreso, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. la procedura per la formazione di una Variante Generale denominata "Piano Regolatore Generale 2013", al vigente P.R.G.C., comprensiva anche, oltre a modifiche connesse ai fabbisogni locali, di:
 - adeguamento al P.A.I. relativamente al quale è stata acquisita la condivisione del quadro del dissesto da parte del Gruppo Interdisciplinare Regionale;
 - adeguamento alla normativa in materia sismica;
 - adeguamento alle disposizioni sul commercio (D. Lgs. 114/98, D.C.R. n. 91-43016 del 20 novembre 2012), relativamente al quale il Comune ha già approvato, con Delibera del Consiglio comunale n. 26 del 13 novembre 2013, i cosiddetti Criteri comunali;
 - adeguamento delle Norme di Attuazione ai parametri ed alle definizioni del Regolamento Edilizio già approvato, provvedendo nel contempo all'eliminazione della norma sospensiva dell'efficacia del Titolo III (art. 27-bis) contenuta nel Regolamento Edilizio stesso;
 - adeguamento al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24 febbraio 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 12 novembre 2013 è stata adottata la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti con prot. n. 3887 del 05 novembre 2013;
- la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 27 del 12 novembre 2013, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, risulta essere stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Lagnasco per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 07 dicembre 2013;
- dell'adozione risulta, altresì, essere stata resa adeguata notizia a mezzo stampa, tramite inserzione di apposito avviso su un quotidiano a diffusione provinciale ed un settimanale locale, e tutta la documentazione relativa alla proposta è stata esposta in pubblica visione;
- entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione obbligatoria sul sito informatico, ovvero entro il termine del 05 febbraio 2014, non risulta essere stato presentato alcun atto, da parte di chiunque, di osservazione e/o proposta in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare;
- in data 16 gennaio 2014 si è riunita la Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Lagnasco, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le competenze a questa stessa conferenza attribuite in ordine alle analisi di tutti gli elaborati costituenti la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013".

Considerato che:

- in adempimento a quanto definito dalla Conferenza di co-pianificazione e valutazione nella prima riunione del 16 gennaio 2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 06 febbraio 2014 è stata adottata la documentazione integrativa degli elaborati costituenti la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", appositamente predisposta dai professionisti incaricati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, acquisita agli atti

con prot. n. 408 del 05 febbraio 2014;

- in data 8 maggio 2014 si è riunita la seconda Conferenza di co-pianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Lagnasco, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Ricordato che:-

- ai sensi dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di co-pianificazione e valutazione, predisporrà il progetto preliminare del Piano per la conseguente adozione del medesimo da parte del Consiglio;
- ai sensi della normativa vigente lo strumento urbanistico in oggetto debba essere sottoposta a VAS;
- il progetto preliminare del Piano ha i contenuti dell'articolo 14 della citata L.R. 56/77 e s.m.i. e contiene altresì gli elaborati di cui al comma 2 dell'art. 15 della medesima ed il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica, ove previsto, come nella fattispecie in argomento;
- con nota prot. 23151/DB14/20 del 28 aprile 2014, allegata al parere reso in sede di Conferenza di co-pianificazione e valutazione (prot. 11910/DB08/0828 del 07 maggio 2014) è stato acquisito il parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Visto il PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota prot. n. 746 del 07 marzo 2015, così composto:

- ELABORATI URBANISTICI:

- Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative scala 1:5.000;
- Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i. scala 1:5.000;
- Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati scala 1:5.000;
- Tav. A4- Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi scala 1:5.000;
- Tav. A5- Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete scala 1:2.000;
- Tav. A6- Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli scala 1:5.000;
- Tav. A7- Analisi territorio extraurbano: uso del suolo scala 1:5.000;
- Tav. A8- Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi scala 1:2.000;
- Tav. A9- Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo scala 1:5.000;
- Tav.A10- Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici scala 1:5.000;
- Tav.A11- Analisi territorio urbano: centro storico scala 1:1.000;
- Relazione;

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Programma di monitoraggio;
- Schede quantitativa dei dati urbani;
- Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Tav. 1- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata scala 1:25.000;
- Tav. 2- PROGETTO P.R.G.
Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini scala 1:25.000;
- Tav. 3- PROGETTO P.R.G.
Territorio Comunale scala 1:5.000;
- Tav. 4- PROGETTO P.R.G.
Capoluogo scala 1:2.000;
- Tav. 5- PROGETTO P.R.G.
Dettaglio centro antico scala 1:1.000;
- Tav. 6- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati scala 1:5.000;
- Tav. 7- Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i. scala 1:2.000;
- Tav. 8- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav. 9- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo scala 1:2.000;

- ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione e normativa geologica;
- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP-1996)
- Tav. 1- Carta del reticolo idrografico scala 1:10.000;
- Tav. 2- Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore scala 1:10.000;
- Tav. 3- Carta geoidrologica scala 1:10.000;
- Tav. 4- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica scala 1:10.000;
- Tav. 5- Sezioni schematiche della successione quaternaria

scala 1:50.000/5.000;

- Tav. 6- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

scala 1:10.000;

Dato atto che i contenuti del PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatto dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota prot. n. 746 del 07 marzo 2015, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., risulta composto degli elaborati di cui all'art. 14 della citata L.R. 56/77 e s.m.i. e contiene gli elaborati di cui al comma 2 dell'art. 15 della medesima ed il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica.

Udito il Sindaco, il quale presenta l'argomento posto all'Ordine del Giorno; in particolare il Sindaco espone i passaggi susseguitisi dal momento della maturazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di addivenire alla formazione di un nuovo strumento urbanistico generale del territorio comunale, sino ad oggi, ed invita l'Arch. Gallo Fabio, quale tecnico estensore, presente in sala consigliare, ad illustrare gli elementi caratterizzanti la struttura del progetto preliminare oggetto della presente proposta.

Udito l'Arch. Gallo Fabio, il quale oltre a descrivere attentamente le attuali procedure di formazione ed approvazione dei P.R.G.C., si sofferma a descrivere le previsioni caratterizzanti ogni singola area normativa, e ad evidenziare alcune specificità correlate al quadro normativo di riferimento.

Al termine dell'illustrazione tecnica, il Sindaco, apre la discussione ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Il Consigliere Persico Paolo pone alcuni quesiti in ordine alla diversa possibilità di intervento sugli edifici posti rispettivamente in area R1, rispetto a quelli in area R2; sulla disciplina prevista per le aree "cuscinetto" e sulla finalità della delimitazione del centro abitato per l'applicazione della VAS o ai fini delle procedure di varianti parziali.

Fa seguito l'esposizione sulle richieste del Consigliere Persico Paolo, per le quali, su indicazione del Sindaco, contribuisce l'Arch. Gallo Fabio.

Il Sindaco dichiara quindi chiusa la discussione in quanto non vi sono ulteriori richieste di intervento.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., come recentemente modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" con le modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", pubblicata nel B.U. Piemonte 14 agosto 2013, n. 33.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Successivamente, con votazione:

- consiglieri presenti	n. 10	(dieci);
- consiglieri votanti	n. 10	(dieci);
- voti favorevoli	n. 7	(sette),
- voti contrari	n. 0	(zero);
- astenuti	n. 3	(tre) i Consiglieri di minoranza: - Persico Paolo,

- Blua Antonio,
- Rivoira Giuseppe,

riguardo l'astensione dal voto da parte della Minoranza, il Consigliere Persico precisa che tale scelta è motivata dal fatto che, seppur riconoscendo il grande operato tecnico propedeutico alla redazione del progetto preliminare del nuovo PRGC, non si riesce a coglierne gli elementi di sviluppo da attuare attraverso il nuovo strumento urbanistico generale proposto;

espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

1) Di adottare il Progetto Preliminare del Piano Regolatore Generale 2013 del Comune di Lagnasco, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota prot. n. 746 del 07 marzo 2015, così composto:

- ELABORATI URBANISTICI:

- Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative
scala 1:5.000;
- Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i.
scala 1:5.000;
- Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati
scala 1:5.000;
- Tav. A4- Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi
scala 1:5.000;
- Tav. A5- Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete
scala 1:2.000;
- Tav. A6- Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli
scala 1:5.000;
- Tav. A7- Analisi territorio extraurbano: uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav. A8- Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi
scala 1:2.000;
- Tav. A9- Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav.A10- Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici
scala 1:5.000;
- Tav.A11- Analisi territorio urbano: centro storico
scala 1:1.000;
- Relazione;
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Programma di monitoraggio;
- Schede quantitativa dei dati urbani;

- Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Tav. 1- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata
scala 1:25.000;
- Tav. 2- PROGETTO P.R.G.
Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini
scala 1:25.000;
- Tav. 3- PROGETTO P.R.G.
Territorio Comunale
scala 1:5.000;
- Tav. 4- PROGETTO P.R.G.
Capoluogo
scala 1:2.000;
- Tav. 5- PROGETTO P.R.G.
Dettaglio centro antico
scala 1:1.000;
- Tav. 6- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati
scala 1:5.000;
- Tav. 7- Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i.
scala 1:2.000;
- Tav. 8- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale
scala 1:5.000;
- Tav. 9- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo
scala 1:2.000;
- ELABORATI GEOLOGICI:
 - Relazione e normativa geologica;
 - Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP-1996)
 - Tav. 1- Carta del reticolo idrografico
scala 1:10.000;
 - Tav. 2- Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
scala 1:10.000;
 - Tav. 3- Carta geoidrologica
scala 1:10.000;
 - Tav. 4- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica
scala 1:10.000;
 - Tav. 5- Sezioni schematiche della successione quaternaria
scala 1:50.000/5.000;
 - Tav. 6- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità

- 2) Di dare atto che si intendono recepiti il quadro dei dissesti così come condiviso ed il parere Regionale in materia geologico-sismica richiamato in premessa.
- 3) Di revocare l'art.27-bis del Regolamento Edilizio, come previsto dalla L.R. 19/99 e successive Circolari esplicative.
- 4) Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che lo strumento urbanistico generale di cui al presente atto sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
- 5) Di dare atto che il presente procedimento è soggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
- 6) Di precisare che le previsioni contenute nel presente strumento urbanistico generale non contrastano con le misure di salvaguardia di cui al Piano Paesaggistico Regionale.
- 7) Di dare atto che a decorrere dalla data della presente deliberazione di adozione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- 8) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del competente servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.

Termine dei lavori: ore 22:30 circa

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to TESTA ERNESTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAROLA DR. CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 27/04/2015 al _____ all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, e nelle modalità di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

OPPOSIZIONI: _____

Lagnasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAROLA DR. CORRADO

VISTO di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 _____

IL RESPONSABILE

VISTO di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 _____

IL RESPONSABILE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Diventa esecutiva in data 8/05/2015

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo (art. 134 del TUEL 18/08/2000).
- _____

Lagnasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PAROLA DR. CORRADO)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lagnasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PAROLA DR. CORRADO)